

Projekt	
Centre d'intervention du Service de canalisation	
Geografische Lage	
Luxembourg-Bonnevoie / Kläranlagengelände	
Termine / Zeit	
Ausführungs-Zeitraum	Dezember 2009 – Mai 2011
Beteiligte	
Bauherr	Ville de Luxembourg
Planungsbüros	TR-Engineering (génie civil) LUXauTEC (génie technique)
Kontrollbüro	AIB-Vinçotte Luxembourg
Ausführende Unternehmen	Haustechnik und Elektro: Fa. luxelec / Köhl Bautechnik: Fa. Perrard

## Beschreibung / Eckdaten zum Projekt

### Gebäude ca. 50m x 20m x 12m (LxBxH)

- 3-stöckiges Verwaltungsgebäude
- Lager / Werkstatt / LKW-Halle ca. 960 m<sup>2</sup>
- Lager-Zwischengeschoss ca. 300 m<sup>2</sup>
- Obergeschoss mit Büro/Verwaltung ca. 960 m<sup>2</sup>  
3 Büros, 3 Mannschafts-/Aufenthaltsräume, Küche, Technikräume, Wäscherei, Bad- WC- und Umkleideräume

### Technische Ausstattung

- Planung und Ausführung nach übergeordnetem Energiekonzept bei Betrachtung aller Gewerke
- Zentrale Ölheizung mit solarer Wassererwärmung
- Lüftungszentrale mit Wärmerückgewinnung
- Brauchwasseranlage zur Befüllung von Tankfahrzeugen aus einer Regenwasserzisterne (bis ca. 40m<sup>3</sup>/h).
- Abwasserhebeanlage und Ölabscheider
- Umfangreiche Sanitäreinrichtungen
- Elektroinstallationen mit Beleuchtungsanlagen für den Innen- und Außenbereich sowie Orientierungs-beleuchtung.
- PC-, Netzwerk- und Telefoninstallationen
- Präsentationseinrichtungen im Schulungsraum
- Gefahren- und Brandmeldeanlage
- Zutrittskontrolle
- Blitzschutzanlage

## Art der Planungsleistungen

- Projektmanagement
- Vorstudien und Bedarfsermittlung
- Detailplanung
- Genehmigungsanträge
- Massenermittlung
- Detail-Kostenvoranschlag
- Leistungsverzeichnis
- Ausführungsplanung
- Bauüberwachung Vorort

## Kosten und Finanzierung

<b>Kosten - Bereich Haus- u. Gebäudetechnik</b>	900.000,- €h.T.V.A.
<b>Gesamtinvestition</b>	5.000.000,- €h.T.V.A.
<b>Projektphase</b>	Einweihung Juni 2011

