

Projet

Fondation J.P. Pescatore – Extension du bâtiment

Situation géographique

Grand-Duché de Luxembourg / Luxembourg-Ville

Délais

Début / Fin des prestations Printemps 2004 - 2008

Délais d'exécution Fin du gros-œuvre : Printemps 2006
Mise en service : 2008

Intervenants

Maître d'ouvrage Fondation Pescatore

Maître d'œuvre

Bureau d'études TR-ENGINEERING

Architectes Alain LEER

Bureau de contrôle /

Entreprise générale Socimmo

Description des principales caractéristiques du projet

Démolition et construction d'une nouvelle aile centrale abritant 38 lits.

Démolition et reconstruction de la cuisine et d'un restaurant pour le personnel.

Construction d'un parking souterrain sur 2 niveaux.

Transformation de certaines zones du bâtiment existant.

Volume construit : 31.200 m³

Surface construite : 9.800 m²

→ Installation de chantier, démolitions, étalements, terrassements en pleine masse, épuisements des eaux, fondations, soubassements, reprises en sous-œuvre, étanchéité des parties enterrées, drainages, maçonneries portantes et maçonneries de parement, bétons, bétons armés, bétons préfabriqués, charpentes métalliques, charpente en bois, travaux en régie, aménagements extérieurs (voies carrossables, parkings, canalisations extérieures, conduites d'eau et réseaux divers).

Nature des prestations

- Levés topographiques, relevés d'immeubles et dressement de plans « tel que construit »
- Demandes d'autorisation pour les aménagements extérieurs
- Etudes comparatives de solutions variantes (études d'avant-projet)
- Définition et conception de la structure, étude constructive des éléments porteurs
- Réalisation des études d'avant-projet, dimensionnement des sections et descente des charges
- Calculs de stabilité et de résistance des matériaux
- Calcul des masses
- Elaboration du devis estimatif détaillé
- Elaboration des documents de soumission, analyse des offres et assistance à l'adjudication
- Elaboration des plans d'exécution et du dossier final
- Aménagements extérieurs comprenant conception, avant-projet, projet, calcul des masses, devis estimatif détaillé, élaboration des dossiers de soumission, analyse des offres, assistance à l'adjudication et élaboration des plans d'exécution
- Contrôle d'exécution des travaux

Coût et financement

Coût total du projet (Gros-œuvre) 3.680.000.-Euros h.t.v.a.

Financement Fondation Pescatore

Stade de réalisation du projet Terminé 2008

