

Projet

Construction d'un nouveau centre intégré pour personnes âgées

Situation géographique

Grand-Duché de Luxembourg / Grevenmacher

Délais

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Début / Fin des prestations | 2002 – 2010 |
| Délais d'exécution | 2 ans |

Intervenants

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| Maître d'ouvrage | Congrégation des Sœurs Franciscaines |
| Maître d'œuvre | |
| Bureau d'études | TR-ENGINEERING |
| Architecte | Alain LEER |
| Bureau de contrôle | AIB |
| Entreprise générale | Association Momentanée Perrard-Tralux |



Description des principales caractéristiques du projet

Construction d'un nouveau centre intégré pour personnes âgées à Grevenmacher comprenant 115 chambres.

Volume construit : 43.000 m³
Surface construite : 12.000 m²

Installation de chantier, démolitions, étayements, terrassements en pleine masse, travaux de forage, épuisements des eaux, blindages, fondations, soubassements, reprises en sous-œuvre, étanchéité des parties enterrées, drainages, maçonneries portantes, bétons, bétons armés, bétons préfabriqués, charpentes métalliques, charpente en bois, travaux en régie, aménagements extérieurs (voies carrossables, parkings, canalisations extérieures, conduites d'eau et réseaux divers).



Nature des prestations

- Levés topographiques, relevés d'immeubles et dressement de plans « tel que construit »
- Demandes d'autorisation pour les aménagements extérieurs
- Etudes comparatives de solutions variantes (études d'avant-projet)
- Définition et conception de la structure, étude constructive des éléments porteurs
- Réalisation des études d'avant-projet, dimensionnement des sections et descente des charges
- Calculs de stabilité et de résistance des matériaux
- Calcul des masses
- Elaboration du devis estimatif détaillé
- Elaboration des documents de soumission, analyse des offres et assistance à l'adjudication
- Elaboration des plans d'exécution et du dossier final
- Aménagements extérieurs comprenant conception, avant-projet, projet, calcul des masses, devis estimatif détaillé, élaboration des dossiers de soumission, analyse des offres, assistance à l'adjudication et élaboration des plans d'exécution
- Contrôle d'exécution des travaux

Coût et financement

| | |
|--------------------------------|---|
| Coût total du projet | (Gros-œuvre) 5.980.000.-Euros hors T.V.A. |
| Financement | Congrégation des Sœurs Franciscaines |
| Stade de réalisation du projet | En cours d'exécution |

