

# Nouveaux locaux pour le club de football de Clémency

## Projet

Construction de nouveaux locaux pour le club de football de Clémency

## Situation géographique

Clémency – Grand-Duché de Luxembourg

## Délais

**Début / Fin des prestations** 2013-2015

**Délais d'exécution** 1 an

## Intervenants

<b>Maître d'ouvrage</b>	Administration Communale de Käerjeng
<b>Bureau d'études</b>	TR-ENGINEERING (génie civil) GOBLET & LAVANDIER (génie technique)
<b>Architecte</b>	JONAS architectes associés
<b>Bureau de contrôle</b>	-
<b>Entreprise gros-œuvre</b>	Entreprise Poeckes (Terrassement + béton) Entreprise Mutsch (charpente bois)

## Description des principales caractéristiques du projet

- Volume construit : 278 m3
- Surface construite : 405 m2
- Aménagements extérieurs : 800 m2

### Caractéristiques techniques du projet :

- Démolition complète de l'ancienne buvette, vestiaires et tribune.
  - Déviation de la Millebaach au moyen d'un cadre béton armé 2200x600
  - structure portante du rez-de-chaussée en construction massive traditionnelle en maçonnerie et en béton armé.
  - Structure portante du 1er étage en panneaux de bois massifs.
  - Fondations sous forme de radier.
  - Surfaces de l'entrée en pavés.
  - Classe énergétique : B
- Installation de chantier, démolitions, étayements, terrassements en pleine masse, épuisements des eaux, fondations, soubassements, étanchéité des parties enterrées, drainages, maçonneries portantes, bétons, bétons armés, béton précontraint, bétons préfabriqués, charpentes métalliques, charpente en bois, travaux en régie, aménagements extérieurs (voies carrossables, parkings, canalisations extérieures, conduites d'eau et réseaux divers).

## Nature des prestations :

- Levés topographiques, relevés d'immeubles et dressement de plans « tel que construit »
- Demandes d'autorisation pour les aménagements extérieurs
- Etudes comparatives de solutions variantes (études d'avant-projet)
- Définition et conception de la structure, étude constructive des éléments porteurs
- Réalisation des études d'avant-projet, dimensionnement des sections et descente des charges
- Calculs de stabilité et de résistance des matériaux
- Calcul des masses
- Elaboration du devis estimatif détaillé
- Elaboration des documents de soumission, analyse des offres et assistance à l'adjudication
- Elaboration des plans d'exécution et du dossier final
- Aménagements extérieurs comprenant conception, avant-projet, projet, calcul des masses, devis estimatif détaillé, élaboration des dossiers de soumission, analyse des offres, assistance à l'adjudication et élaboration des plans d'exécution
- Contrôle d'exécution des travaux
- Mission de sécurité et santé

## Coût et financement

<b>Coût total du projet</b>	
Gros-œuvre	485.256.- Euros hors T.V.A.
Aménagements extérieurs	199.755.- Euros hors T.V.A.
<b>Montant des prestations bureau d'études</b>	48.350.- Euros hors T.V.A.
<b>Financement</b>	Administration Communale de Käerjeng /Etat Luxembourgeois

