

# Centre de Sports et de Loisirs à Luxembourg-Belair

## Projet

Construction d'un Centre de Sports et de Loisirs au 14, rue d'Ostende à Luxembourg-Belair

## Situation géographique

Grand-Duché de Luxembourg / Luxembourg-Ville

## Délais

**Début / Fin des prestations** 2006 – 2010

**Délais d'exécution** 3 ans

## Intervenants

**Maître d'ouvrage** Ville de Luxembourg

**Maître d'œuvre délégué** INCA Luxembourg

**Bureau d'études** TR-ENGINEERING en association avec KNIPPERS HELBIG KHing GmbH

**Architecte** Architecte AUER + WEBER (D)

**Bureau de contrôle** AIB

## Description des principales caractéristiques du projet

Construction d'un Centre de Sports aux abords de la rue d'Ostende à Luxembourg-Belair, comprenant :

- une piscine couverte 25 x 12,5 aménagée en « L »
- une halle de sports, dim. 45x30 m, divisible en 3 unités afin de faciliter la pratique du sport scolaire et pouvant également servir aux sports collectifs.
- une tribune pour une capacité de +/- 400 personnes
- un hall d'entrée commun pour la piscine et la halle de sports
- Surface nette d'exploitation : 6.580 m<sup>2</sup>
- Surface brute totale : 7.270 m<sup>2</sup>
- Volume brut total : 45.000 m<sup>3</sup>

Installation de chantier, démolitions, étayements, terrassements en pleine masse, épuisements des eaux, blindages, fondations, soubassements, étanchéité des parties enterrées, drainages, maçonneries portantes, bétons, bétons armés, bétons préfabriqués, charpentes métalliques, charpente en bois, mouvement des terres pour aménagements extérieurs, travaux en régie, aménagements extérieurs (voies carrossables, parkings, canalisations extérieures, conduites d'eau et réseaux divers).

## Nature des prestations

- Etudes comparatives de solutions variantes (études d'avant-projet)
- Définition et conception de la structure, étude constructive des éléments porteurs
- Réalisation des études d'avant-projet, dimensionnement des sections et descente des charges
- Calculs de stabilité et de résistance des matériaux
- Calcul des masses
- Elaboration du devis estimatif détaillé
- Elaboration des documents de soumission, analyse des offres et assistance à l'adjudication
- Elaboration des plans d'exécution, plans de percements et dossier final
- Contrôle d'exécution des travaux

## Coût et financement

<b>Coût net de la construction</b>	17.000.000 Euros
<b>Aménagements extérieurs</b>	1.500.000 Euros
<b>Coût brut total</b>	25.000.000 Euros T.T.C.
<b>Montant des prestations bureau d'études</b>	234.627.- Euros hors T.V.A.
<b>Financement</b>	Ville de Luxembourg
<b>Stade de réalisation du projet</b>	En exécution

