

Maison de séjour et de soins Alzheimer

Projet

Maison de séjour et de soins Alzheimer à Erpeldange

Situation géographique

Grand-Duché de Luxembourg / Erpeldange

Délais

Début / Fin des prestations 2004 – 2008

Délais d'exécution 2 ans

Intervenants

Maître d'ouvrage Association Luxembourg Alzheimer

Maître d'œuvre

Bureau d'études TR-ENGINEERING

Architecte Bureau d'architecture Cavallini sàrl

Bureau de contrôle Secolux

Entreprise générale AM Perrard – Jans – Baatz

Description des principales caractéristiques du projet

Centre pour personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer (1^{er} centre de ce type dans le pays) comprenant 120 lits.

- Volume construit : 85.000 m³
- Surface construite : 6.000 m²

→ Installation de chantier, démolitions, étayements, terrassements en pleine masse, épuisements des eaux, fondations, soubassements, étanchéité des parties enterrées, drainages, maçonneries portantes, bétons, bétons armés, béton précontraint, bétons préfabriqués, charpentes métalliques, charpente en bois, travaux en régie, aménagements extérieurs (voies carrossables, parkings, canalisations extérieures, conduites d'eau et réseaux divers).

Coût et financement

Coût total du projet (Gros-œuvre) 6.800.000.-Euros htva.

Financement Association Alzheimer / Etat Luxembourgeois

Stade de réalisation du projet Finitions

Nature des prestations :

- Levés topographiques, relevés d'immeubles et dressement de plans « tel que construit »
- Demandes d'autorisation pour les aménagements extérieurs
- Etudes comparatives de solutions variantes (études d'avant-projet)
- Définition et conception de la structure, étude constructive des éléments porteurs
- Réalisation des études d'avant-projet, dimensionnement des sections et descente des charges
- Calculs de stabilité et de résistance des matériaux
- Calcul des masses
- Elaboration du devis estimatif détaillé
- Elaboration des documents de soumission, analyse des offres et assistance à l'adjudication
- Elaboration des plans d'exécution et du dossier final
- Aménagements extérieurs comprenant conception, avant-projet, projet, calcul des masses, devis estimatif détaillé, élaboration des dossiers de soumission, analyse des offres, assistance à l'adjudication et élaboration des plans d'exécution
- Contrôle d'exécution des travaux

