

Centre de Convalescence Château Colpach-Bas

Projet

Rénovation et extension du Château de Colpach-Bas (Fondation Emille Mayrisch)

Situation géographique

Grand-Duché de Luxembourg / Colpach-Bas

Délais

Début / Fin des prestations 1998 – 2010

Délais d'exécution 2005 – 2010

Intervenants

Maître d'ouvrage Croix-Rouge de Luxembourg

Maître d'œuvre /

Bureau d'études TR-ENGINEERING

Architecte Jim CLEMES, Esch-sur-Alzette

Bureau de contrôle Secolux

Entreprises Baatz / Olivi & Rodr. / AM. Tralux - Rinnen

Description des principales caractéristiques du projet

Rénovation du Château de Colpach-Bas et extension des bâtiments de la Fondation E. Mayrisch de la Croix-Rouge de Luxembourg en vue de la réalisation d'un centre de convalescence comprenant 100 lits ainsi que la réalisation d'un centre de convalescence provisoire (50 lits) par une construction modulaire.

- Volume construit : 44.700 m³
- Surface construite : 13.600 m²

→ Installation de chantier, démolitions, étalements, terrassements en pleine masse, épuisements des eaux, fondations, soubassements, reprises en sous-œuvre, étanchéité des parties enterrées, drainages, maçonneries portantes et maçonneries de parement, bétons, bétons armés, bétons préfabriqués, charpentes métalliques, charpente en bois, travaux en régie, aménagements extérieurs (voies carrossables, parkings, canalisations extérieures, conduites d'eau et réseaux divers).

Nature des prestations

- Levés topographiques, relevés d'immeubles et dressement de plans « tel que construit »
- Demandes d'autorisation pour les aménagements extérieurs
- Etudes comparatives de solutions variantes (études d'avant-projet)
- Définition et conception de la structure, étude constructive des éléments porteurs
- Réalisation des études d'avant-projet, dimensionnement des sections et descente des charges
- Calculs de stabilité et de résistance des matériaux
- Calcul des masses
- Elaboration du devis estimatif détaillé
- Elaboration des documents de soumission, analyse des offres et assistance à l'adjudication
- Elaboration des plans d'exécution et du dossier final
- Aménagements extérieurs comprenant conception, avant-projet, projet, calcul des masses, devis estimatif détaillé, élaboration des dossiers de soumission, analyse des offres, assistance à l'adjudication et élaboration des plans d'exécution
- Contrôle d'exécution des travaux

Coût et financement

Coût total du projet	(Gros-œuvre) 5.630.000.-Euros hors T.V.A.
Montant des prestations bureau d'études	593.000.- Euros hors T.V.A.
Financement	Etat Luxembourgeois / Croix-Rouge Lux.

