

# Complexe Immobilier SOMACO (Bâtiments F4, F7 et F6)

## Projet

Complexe immobilier SOMACO / Bâtiments F4, F7 et F6 + Parkings à Luxembourg

## Situation géographique

Grand-Duché de Luxembourg / Findel

## Délais

Début / Fin des prestations  
F4 : 1999 – 2005  
F7 : 2007 – 2009  
F6 : 2010-2012

## Intervenants

Maître d'ouvrage	SOMACO S.A.
Bureau d'études	TR-ENGINEERING (génie civil), Jean Schmit Engineering (installations techniques)
Architecte	A+E Luxembourg, Wechner+May Munich
Bureau de contrôle	SOCOTEC
Entreprise générale	Baresel



Bât. F4

## Description des principales caractéristiques du projet

Construction d'un complexe immobilier « Office Park Findel Golf » à Luxembourg composé de 8 immeubles tertiaires de 8 niveaux dont 3 sous-sols chacun (parking et locaux techniques).

- Volume construit : F4 : 73.000 m<sup>3</sup> / F7 : 74.832 m<sup>3</sup> / F6 : 119.783 m<sup>3</sup>
- Surface construite : F4 : 22.000 m<sup>2</sup> / F7 : 20.600 m<sup>2</sup> / F6 : 33.687 m<sup>2</sup>

### Exigences structurelles particulières :

- Dalles champignons sur une portée d'environ 7,50 m
- Façade portante en béton préfabriqué

→ Installation de chantier, démolitions, étayements, terrassements en pleine masse, travaux de forage et de battage, épaissements des eaux, blindages, fondations, soubassements, drainages, maçonneries portantes et maçonneries de parement, bétons, bétons armés, charpentes métalliques, travaux d'aménagement extérieurs, travaux en régie.

## Nature des prestations

- Etudes comparatives de solutions variantes (études d'avant-projet)
- Définition et conception de la structure, étude constructive des éléments porteurs
- Réalisation des études d'avant-projet, dimensionnement des sections et descente des charges
- Calculs de stabilité et de résistance des matériaux
- Calcul des masses
- Elaboration du devis estimatif détaillé
- Elaboration des documents de soumission, analyse des offres et assistance à l'adjudication
- Elaboration des plans d'exécution et du dossier final
- Contrôle d'exécution des travaux
- Mission de coordination en matière de sécurité et de santé

## Coût et financement

Coût total du projet : 74.000.000.-€ hors T.V.A.

Financement : SOMACO S.A.

Stade de réalisation du projet : F4 : Terminé (2004), F7 : Terminé (2009), F6 : Terminé (2013)



Bât. F7

Bât. F6

